

★弥刀グリーンマンション♪★

■ファミリータイプ間取りのオーナーチェンジ物件です(∧▽∧)/

■退去後のリセールも視野に入れ、ご検討ください♪

オーナーチェンジ物件

月額賃料：80,000円

年間賃料：960,000円

表面利回り：約7.0%



種別	マンション(オーナーチェンジ物件)		
マンション名	弥刀グリーンマンション (4階)		
価格	1,370 万円 (税込)		
交通	近鉄大阪線『弥刀』駅 徒歩約12分 近鉄大阪線『久宝寺口』駅 徒歩約15分		
所在地	東大阪市友井5丁目3番17号		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根渡廊下付13階建		
建物	専有面積	壁芯 66.76㎡	バルコニー面積 8.25㎡
	間取	3LDK	専用庭面積 -
土地	築年月	1985年10月	総戸数 95戸
	面積	1917.07㎡	持分 627751分の6316
権利	所有権		
用途地域	商業地域		
管理費	6,974円/月	修繕積立金	16,020円/月
駐車場	有(12,000円~16,000円/月)		
他費用	自治会費：300円/月		
分譲会社	カネボウ不動産株式会社		
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
設備	ガス(都市ガス)・上水(公営)・下水(公共)		
管理方式	全部委託(日勤)		
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	・方位、帖数、間取りは分譲時のカタログからの転載です。室内調査は不可のため、実際の間取りと相違する場合、現況を優先致します。		

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●利回りは現況または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額-購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



株式会社バルクハウジング

大阪府知事(1)第65189号

TEL. 06-6711-4215 FAX. 06-6711-4348

〒532-0012

大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

MAIL

nakamura@bulk-housing.com

取引態様

売主

担当者

中村