

## ★希少立地♪天王寺区上汐エリア♪★

■ 2025年5月フルリノベーション完了(^▽^)/

(●床フローリング張替、風呂、キッチン〈食洗器付き〉、トイレ、建具新調etc)

■大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅まで徒歩約4分♪

■天王寺郵便局隣接♪住環境もバツチリ♪



### 種別

マンション

マンション名

夕陽ヶ丘コーポ（3階※302号）

### 価格

1999 万円 (税込)

交 大阪メトロ谷町線『四天王寺前夕陽ヶ丘』駅 徒歩約4分

通 近鉄大阪線『大阪上本町』駅 徒歩約13分

所在地

大阪市天王寺区上汐五丁目5番2号

構 造

鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建

建 物

専有面積 公簿 42.12m<sup>2</sup> バルコニー面積 不明

間 取

2DK 専用庭面積 -

築 年 月

1967年8月 総戸数 12戸

面 積

335.18m<sup>2</sup> 持 分 100分の2

土 地

権 利 所有権

用途地域 第2種住居地域

管 理 費

10,000円／月 修 繕 積立金 5,000円／月

駐 車 場

無

他 費 用

分 譲 会 社

管 理 会 社

無

設 備

ガス（都市ガス）・上水（公営）・下水（公共）

管 理 方 式

自主管理

現 況

空室 引 渡 相 談

備 考

※エレベーター無し

※パンフレット面積不明のため上記専有面積は、  
公簿面積を記載しております。

※公課証明書記載の専有面積は、64.29m<sup>2</sup>

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です（消費税相当額を含んだ額を申し受けます）。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社バルクハウジング

大阪府知事(1)第65189号

TEL. 06-6711-4215 FAX. 06-6711-4348

〒532-0012

大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

取引態様

売主

担当者

中村