

## ★希少立地♪天王寺区上汐エリア♪★

■2025年5月フルリノベーション完了(^▽^)/

(●床フローリング張替、風呂、キッチン〈食洗器付き〉、トイレ、建具新調etc)

■大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅まで徒歩約4分♪

■天王寺郵便局隣接♪住環境もバッチリ♪



種別

マンション

マンション名

夕陽ヶ丘コーポ (3階※302号)

価格

1999 万円 (税込)

交通

大阪メトロ谷町線『四天王寺前夕陽ヶ丘』駅 徒歩約4分

近鉄大阪線『大阪上本町』駅 徒歩約13分

所在地

大阪市天王寺区上汐五丁目5番2号

構造

鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建

建物

専有面積 公簿 42.12㎡

バルコニー面積

不明

間取

2DK

専用庭面積

-

築年月

1967年8月

総戸数

12戸

土地

面積

335.18㎡

持分

100分の2

権利

所有権

用途地域

第2種住居地域

管理費

10,000円/月

修繕積立金

5,000円/月

駐車場

無

他費用

分譲会社

管理会社

無

設備

ガス(都市ガス)・上水(公営)・下水(公共)

管理方式

自主管理

現況

空室

引渡

相談

備考

※エレベーター無し

※パンフレット面積不明のため上記専有面積は、公簿面積を記載しております。

※公課証明書記載の専有面積は、64.29㎡

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です(消費税相当額を含んだ額を申し受けます)。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社バルクハウジング

大阪府知事(1)第65189号

TEL. 06-6711-4215 FAX. 06-6711-4348

〒532-0012

大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

取引態様

売主

担当者

中村