# ★八尾ストークハイツ♪★

■ファミリータイプ間取りのオーナーチェンジ物件です(^▽^)/

**オーナーチェンジ物件**

月額賃料：５３,０００円

年間賃料：６３６,０００円

表面利回り：約７.１％

★JR「八尾」駅徒歩約4分！






| 種別 | マンション(オーナーチェンジ物件) | | |
|---|---|---|---|
| マンション名 | 八尾ストークハイツ（5階） | | |
| 価格 | 888 万円 （税込） | | |
| 交通 | JR関西本線『八尾』駅 徒歩約4分 | | |
| 所在地 | 八尾市安中町4丁目1番28号 | | |
| 建物 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 | | |
| 建物 専有面積 | 壁芯 48.50㎡ | バルコニー面積 | 7.84㎡ |
| 建物 間取 | 2DK | 専用庭面積 | － |
| 建物 築年月 | 昭和52年11月 | 総戸数 | 109戸 |
| 土地 面積 | 3674.71㎡ | 持分 | 633974分の4516 |
| 土地 権利 | 所有権 | | |
| 土地 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 管理費 | 7,390円／月 | 修繕積立金 | 6,980円／月 |
| 駐車場 | 有 | | |
| 他費用 | － | | |
| 分譲会社 | 協和興産株式会社 | | |
| 管理会社 | 株式会社浪速管理 | | |
| 設備 | ガス（都市ガス）・上水（公営）・下水（公共） | | |
| 管理方式 | 全部委託(日勤) | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | ・方位、帖数、間取りは分譲時のカタログからの転載です。室内調査は不可のため、実際の間取りと相違する場合、現況を優先致します。 | | |

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●利回りは現況または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。


株式会社バルクハウジング

大阪府知事(１)第65189号

TEL. 06−6711−4215　FAX. 06−6711−4348

〒532−0012
大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

MAIL
nakamura@bulk-housing.com


| 取引態様 |
|---|
| 売主 |
| 担当者 |
| 中村 |