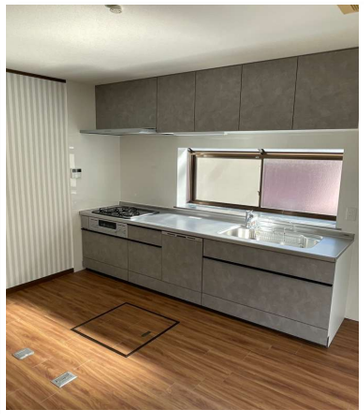
★駅から徒歩約5分のリフォーム済み中古戸建♪★

■２０２６年１１月リフォーム完了(^▽^)/
■希少な角地♪開放感も抜群です♪
■部屋数も充実です♪
■周辺は生活施設も充実です♪

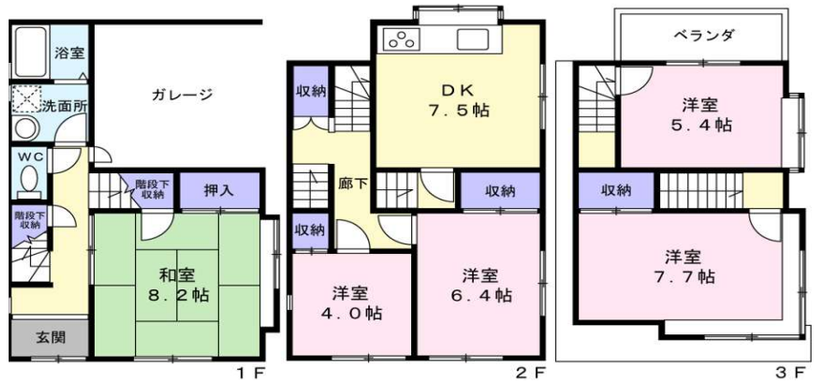






※リフォーム内容※

玄関扉交換、床張替え(LIXILうわばりフロア)、キッチン交換(食洗器付き)、お風呂交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、畳表替え(和室)、全室クロス張替え、給湯器交換、ＣＦ部分一部張替え、建具一部交換、ハウスクリーニングetc









種別	中古戸建		
価格	**1,880 万円 (税込)**		
交通	近鉄京都線『久津川』駅 徒歩約5分		
所在地	城陽市平川大将軍88-13		
土地 面積	公簿 65.97㎡ (約19.9坪)		
土地 面積	－		
土地 私道負担	－		
土地 地目	宅地		
土地 権利	所有権		
土地 セットバックの有無	無	セットバック面積	
土地 道路	(北西側) 公道 幅員：約5.0m、(南西側) 公道 幅員：約5.0m		
建物 構造	木造スレート葺3階建		
建物 面積	1階：45.39㎡ 2階：43.06㎡ 3階：28.98㎡		
建物 間取	5DK	築年月	平成5年2月
公法規制 都市計画区域	市街化区域		
公法規制 用途地域	近隣商業地域		
公法規制	－		
公法規制 計画道路	－		
公法規制 建ぺい率	80%	容積率	200%
公法規制 他の法令上の制限	準防火地域、第4種高度地区、特定大規模小売店舗制限地区、居住誘導区域、都市機能誘導区域、他		
施設等 駐車場	有(※車種による制限あり)	その他負担金	－
施設等 現況	空家	引渡	相談
施設等 設備	上水道・下水・都市ガス		
備考			

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。

株式会社バルクハウジング
大阪府知事(１)第65189号
TEL. 06－6711－4215　FAX. 06－6711－4348
〒532－0012
大阪市淀川区木川東2丁目8番1号
MAIL
nakamura@bulk-housing.com

取引態様
売主
担当者
中村