

★希少立地♪天王寺区上汐エリア♪★

■2025年5月フルリノベーション完了(^▽^)/

(●床フローリング張替、風呂、キッチン〈食洗器付き〉、トイレ、建具新調etc)

■大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅まで徒歩約4分♪

■天王寺郵便局隣接♪住環境もバッチリ♪



種別	マンション		
マンション名	夕陽ヶ丘コーポ (3階※302号)		
価格	1,800 万円 (税込)		
交通	大阪メトロ谷町線『四天王寺前夕陽ヶ丘』駅 徒歩約4分 近鉄大阪線『大阪上本町』駅 徒歩約13分		
所在地	大阪市天王寺区上汐五丁目5番2号		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建		
建物	専有面積	公簿 42.12㎡	バルコニー面積 不明
	間取	2DK	専用庭面積 -
土地	築年月	1967年8月	総戸数 12戸
	面積	335.18㎡	持分 100分の2
権利	所有権		
用途地域	第2種住居地域		
管理費	10,000円/月	修繕積立金	5,000円/月
駐車場	無		
他費用			
分譲会社			
管理会社	無		
設備	ガス(都市ガス)・上水(公営)・下水(公共)		
管理方式	自主管理		
現況	空室	引渡	相談
備考	※エレベーター無し ※パンフレット面積不明のため上記専有面積は、公簿面積を記載しております。 ※公課証明書記載の専有面積は、64.29㎡		

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です(消費税相当額を含んだ額を申し受けます)。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社バルクハウジング

大阪府知事(1)第65189号

TEL. 06-6711-4215 FAX. 06-6711-4348

〒532-0012

大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

取引態様

売主

担当者

中村