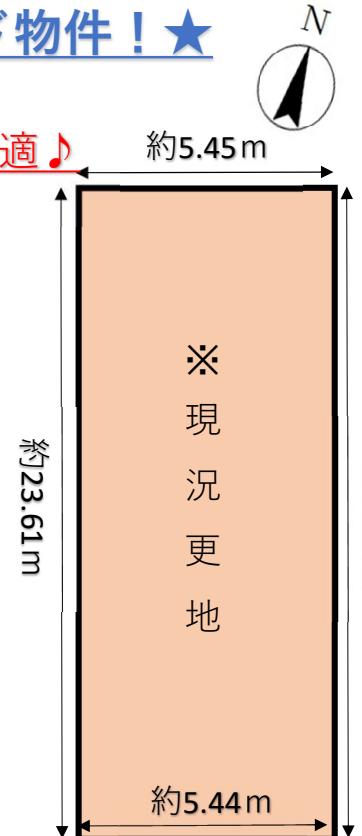


★希少な淀川通りに面す、ロードサイド物件！★

- 建築条件無し♪ ■南向き♪
- 自社ビル用地、事務所、倉庫、店舗用地にも最適♪
- 準住居地域♪ 地域容積率300%♪
- JR塚本駅徒歩約9分♪(^▽^)/
- 阪急十三駅徒歩約14分♪(^▽^)/



道路：淀川通り

幅員：約25m

種別 土地(※1月30日価格変更)

価格

7,980 万円

交 JR東海道・山陽本線『塚本』駅 徒歩約9分

通 阪急京都・神戸・宝塚本線『十三』駅 徒歩約14分

所在地	大阪市淀川区塚本3丁目4番8号		
-----	-----------------	--	--

面積	公簿 128.52m ² (約38.87坪)		
----	-----------------------------------	--	--

私道負担	仮測 128.39m ² (約38.83坪)		
------	-----------------------------------	--	--

地目	無		
----	---	--	--

権利	宅地		
----	----	--	--

所有権	所有権		
-----	-----	--	--

セットバックの有無	無	セットバック	-
-----------	---	--------	---

道路	南側 公道 幅員約25.0m		
----	----------------	--	--

都市計画区域	都市計画区域		
--------	--------	--	--

用途地域	準住居地域		
------	-------	--	--

高度地区	-	防火地域	準防火
------	---	------	-----

計画道路	無		
------	---	--	--

建ぺい率	80%	容積率	300%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限	有り		
----------	----	--	--

現況	更地	引渡	相談
----	----	----	----

施設備等	水道(公営)・下水(公共)		
------	---------------	--	--

その他負担金	※ガス管の引込みはございません。		
--------	------------------	--	--

備考	・左記、辺長は仮測量図記載の辺長です。		
----	---------------------	--	--

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です。（消費税相当額を含んだ額を申し受けます）●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社バルクハウジング

大阪府知事(1)第65189号

TEL. 06-6711-4215 FAX. 06-6711-4348

〒532-0012

大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

取引態様

媒介

担当者

中村