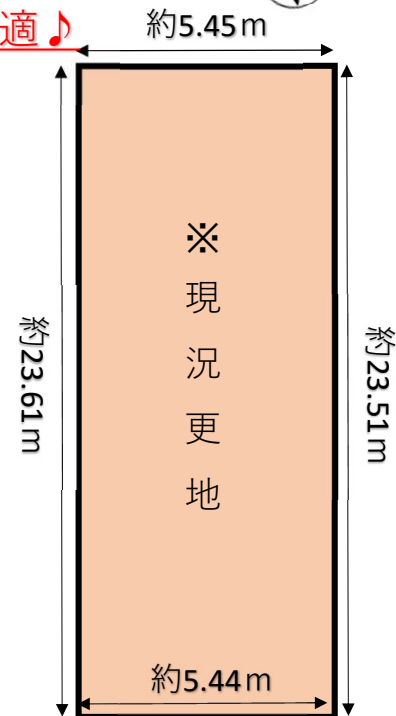


★希少な淀川通りに面す、ロードサイド物件！★

- 建築条件無し ♪
- 南向き ♪
- 自社ビル用地、事務所、倉庫、店舗用地にも最適 ♪
- 準住居地域 ♪ 地域容積率300% ♪
- J R 塚本駅徒歩約9分 ♪ (^▽^)/
- 阪急十三駅徒歩約14分 ♪ (^▽^)/



道路：淀川通り

幅員：約 2 5 m

種別	土地(※1月30日価格変更)		
価格	7,980 万円		
交通	JR東海道・山陽本線『塚本』駅 徒歩約9分 阪急京都・神戸・宝塚本線『十三』駅 徒歩約14分		
所在地	大阪市淀川区塚本3丁目4番8号		
面積	公簿 128.52㎡ (約38.87坪) 仮測 128.39㎡ (約38.83坪)		
私道負担	無		
土地目	宅地		
権利	所有権		
セットバックの有無	無	セットバック面積	-
道路	南側 公道 幅員約25.0m		
都市計画区域	都市計画区域		
用途地域	準住居地域		
公法規制	高度地区	-	防火地域 準防火
計画道路	無		
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	有り		
現況	更地	引渡	相談
施設等	水道(公営)・下水(公共) ※ガス管の引込みはございません。		
その他負担金			
備考	・左記、辺長は仮測量図記載の辺長です。		

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です。(消費税相当額を含んだ額を申し受けます) ●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社バルクハウジング

大阪府知事(1)第65189号

TEL. 06-6711-4215 FAX. 06-6711-4348

〒532-0012

大阪市淀川区木川東2丁目8番1号

取引態様

媒介

担当者

中村